

руб. в месяц (с НДС)

№ п/п	Виды услуг и работ	Единица измерения	Экономически обоснованные затраты по содержанию и ремонту жилого помещения		Плата за содержание и ремонт жилого помещения			
			в квартирах	в комнатах	в отдельных квартирах	в коммунальных квартирах	в отдельных комнатах	в квартирах и комнатах, непригодных для проживания, в т.ч. аварийных
1.	Содержание и ремонт жилого помещения в одно- и двухэтажных домах (кроме коттеджей), имеющих все виды благоустройства, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	24,85	24,52	21,93	-	24,52	12,54
1.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	4,60	5,97	3,37	-	5,97	0,82
	- водопровод и канализация	-"	1,36	1,96	1,00	-	1,96	0,27
	- горячее водоснабжение	-"	0,95	1,38	0,70	-	1,38	0,20
	- отопление	-"	0,93	1,30	0,68	-	1,30	0,17
	- электросети	-"	0,46	0,65	0,33	-	0,65	0,07
	- электрические плиты или газовое оборудование	-"	0,90	0,68	0,66	-	0,68	0,11
1.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных	-"	2,00	2,94	1,48	-	2,94	0,39

	элементов зданий							
1.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	0,71	0,75	0,53	-	0,75	0,10
1.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-"	6,15	2,25	6,15	-	2,25	2,25
1.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,14	0,15	0,10	-	0,15	0,02
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,12	0,12	0,08	-	0,12	0,02
	- очистка вентканалов и дымоходов	-"	0,02	0,03	0,02	-	0,03	0,00
1.6.	Содержание придомовой территории	-"	3,61	4,06	2,66	-	4,06	0,56
1.7.	Плата за управление	-"	2,33	2,90	2,33	-	2,90	2,90
1.8.	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	-"	1,18	1,37	1,18	-	1,37	1,37
1.9.	Вывоз бытовых отходов (включая утилизацию)	-"	4,13	4,13	4,13	-	4,13	4,13
2.	Содержание и ремонт жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	28,07	31,64	22,84	16,74	27,67	-
2.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	4,60	5,97	2,92	0,97	4,84	-
	- водопровод и канализация	-"	1,36	1,96	0,85	0,31	1,59	-
	- горячее водоснабжение	-"	0,95	1,38	0,61	0,20	1,12	-
	- отопление	-"	0,93	1,30	0,59	0,18	1,05	-
	- электросети	-"	0,46	0,65	0,30	0,10	0,53	-

	- электрические плиты или газовое оборудование	-"	0,90	0,68	0,57	0,18	0,55	-
2.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	2,00	2,94	1,27	0,40	2,39	-
2.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	0,71	0,75	0,45	0,14	0,61	-
2.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-"	6,15	2,25	6,15	6,15	2,25	-
2.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,14	0,15	0,08	0,02	0,12	-
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,12	0,12	0,07	0,02	0,11	-
	- очистка вентканалов и дымоходов	-"	0,02	0,03	0,01	0,00	0,01	-
2.6.	Содержание придомовой территории	-"	3,61	4,06	2,29	0,75	3,29	-
2.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"	3,22	7,12	2,04	0,67	5,77	-
2.8.	Плата за управление	-"	2,33	2,90	2,33	2,33	2,90	-
2.9.	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	-"	1,18	1,37	1,18	1,18	1,37	-
2.10.	Вывоз бытовых отходов (включая утилизацию)	-"	4,13	4,13	4,13	4,13	4,13	-
3.	Содержание и ремонт жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства, включая мусоропровод, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	29,40	34,25	27,16	17,58	29,91	-

3.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	4,60	5,97	3,95	1,11	4,88	-
	- водопровод и канализация	-"	1,36	1,96	1,16	0,35	1,59	-
	- горячее водоснабжение	-"	0,95	1,38	0,82	0,22	1,13	-
	- отопление	-"	0,93	1,30	0,79	0,20	1,06	-
	- электросети	-"	0,46	0,65	0,41	0,12	0,54	-
	- электрические плиты или газовое оборудование	-"	0,90	0,68	0,77	0,22	0,56	-
3.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	2,00	2,94	1,71	0,48	2,40	-
3.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	0,71	0,75	0,61	0,17	0,62	-
3.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-"	6,15	2,25	6,15	6,15	2,25	-
3.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,14	0,15	0,10	0,05	0,11	-
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,12	0,12	0,09	0,03	0,09	-
	- очистка вентканалов и дымоходов	-"	0,02	0,03	0,01	0,02	0,02	-
3.6.	Содержание придомовой территории	-"	3,61	4,06	3,10	0,87	3,31	-
3.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"	3,22	7,12	2,76	0,79	5,82	-
3.8.	Плата за управление	-"	2,33	2,90	2,33	2,33	2,90	-
3.9.	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	-"	1,18	1,37	1,18	1,18	1,37	-
3.10.	Вывоз бытовых отходов (включая утилизацию)	-"	4,13	4,13	4,13	4,13	4,13	-

3.11.	Обслуживание мусоропровода	-"	1,33	2,61	1,14	0,32	2,12	-
4.	Содержание и ремонт жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	32,27	37,12	29,99	19,40	32,25	-
4.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	4,60	5,97	3,96	0,79	4,73	-
	- водопровод и канализация	-"	1,36	1,96	1,19	0,23	1,55	-
	- горячее водоснабжение	-"	0,95	1,38	0,81	0,16	1,09	-
	- отопление	-"	0,93	1,30	0,80	0,16	1,03	-
	- электросети	-"	0,46	0,65	0,40	0,08	0,52	-
	- электрические плиты или газовое оборудование	-"	0,90	0,68	0,76	0,16	0,54	-
4.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	2,00	2,94	1,72	0,35	2,34	-
4.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	0,71	0,75	0,60	0,14	0,60	-
4.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-"	6,15	2,25	6,15	6,15	2,25	-
4.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,14	0,15	0,11	0,03	0,12	-
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,12	0,12	0,10	0,03	0,10	-
	- очистка вентканалов и дымоходов	-"	0,02	0,03	0,01	0,00	0,02	-
4.6.	Содержание придомовой территории	-"	3,61	4,06	3,08	0,62	3,22	-
4.7.	Уборка лестничных клеток и	-"	3,22	7,12	2,75	0,57	5,65	-

	других помещений общего пользования							
4.8.	Плата за управление	-"	2,33	2,90	2,33	2,33	2,90	-
4.9.	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	-"	1,18	1,37	1,18	1,18	1,37	-
4.10.	Вывоз бытовых отходов (включая утилизацию)	-"	4,13	4,13	4,13	4,13	4,13	-
4.11.	Обслуживание мусоропровода	-"	1,33	2,61	1,11	0,24	2,07	-
4.12.	Содержание и ремонт лифтов	-"	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	-
5.	Содержание и ремонт жилого помещения в одно- и двухэтажных домах, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	20,78	21,89	15,22	11,96	21,89	-
5.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	2,89	3,79	1,06	1,24	3,79	-
	- водопровод и канализация	-"	1,08	1,62	0,40	0,46	1,62	-
	- горячее водоснабжение	-"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
	- отопление	-"	0,74	1,07	0,26	0,32	1,07	-
	- электросети	-"	0,36	0,54	0,14	0,15	0,54	-
	- электрические плиты или газовое оборудование	-"	0,71	0,56	0,26	0,31	0,56	-
5.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	1,58	2,42	0,57	0,68	2,42	-
5.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	0,56	0,62	0,21	0,24	0,62	-
5.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-"	5,13	2,48	4,66	0,87	2,48	-

5.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,12	0,12	0,04	0,06	0,12	-
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,10	0,10	0,03	0,05	0,10	-
	- очистка вентканалов и дымоходов	-"	0,02	0,02	0,01	0,01	0,02	-
5.6.	Содержание придомовой территории	-"	2,86	4,06	1,04	1,23	4,06	-
5.7.	Плата за управление	-"	2,33	2,90	2,33	2,33	2,90	-
5.8.	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	-"	1,18	1,37	1,18	1,18	1,37	-
5.9.	Вывоз бытовых отходов (включая утилизацию)	-"	4,13	4,13	4,13	4,13	4,13	-
6.	Содержание и ремонт жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	24,00	29,01	14,52	10,65	22,38	-
6.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	3,01	3,79	0,59	0,15	2,47	-
	- водопровод и канализация	-"	1,14	1,62	0,24	0,06	1,06	-
	- горячее водоснабжение	-"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
	- отопление	-"	0,76	1,07	0,14	0,03	0,70	-
	- электросети	-"	0,37	0,54	0,07	0,03	0,34	-
	- электрические плиты или газовое оборудование	-"	0,74	0,56	0,14	0,03	0,37	-
6.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	1,66	2,42	0,31	0,11	1,59	-
6.3.	Аварийно-диспетчерское	-"	0,58	0,62	0,12	0,04	0,41	-

	обслуживание							
6.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-"	5,39	2,48	4,77	2,32	2,09	-
6.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,12	0,12	0,02	0,01	0,09	-
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,10	0,10	0,02	0,01	0,08	-
	- очистка вентканалов и дымоходов	-"	0,02	0,02	0,00	0,00	0,01	-
6.6.	Содержание придомовой территории	-"	2,96	4,06	0,57	0,20	2,66	-
6.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"	2,64	7,12	0,50	0,18	4,67	-
6.8.	Плата за управление	-"	2,33	2,90	2,33	2,33	2,90	-
6.9.	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	-"	1,18	1,37	1,18	1,18	1,37	-
6.10.	Вывоз бытовых отходов (включая утилизацию)	-"	4,13	4,13	4,13	4,13	4,13	-
	Обслуживание специальных общедомовых технических устройств:							
1.	Общедомовые приборы учета и (или) регулирования тепловой энергии	-"	0,43	0,61	0,43	0,43	0,61	-
2.	Общедомовые приборы учета холодной воды	-"	0,15	0,30	0,15	0,15	0,30	-

Примечание:

1. В жилых помещениях в домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных электрическими плитами, в состав экономически обоснованных затрат не входят и не подлежат включению при определении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования.

2. Экономически обоснованные затраты и размер платы за содержание и ремонт лифтов определены, включая первые этажи.

3. При наличии в многоквартирном доме вахты в состав экономически обоснованных затрат на содержание и ремонт жилого помещения дополнительно включаются затраты на содержание вахтеров в соответствии с режимом работы 24 часа.